



SOCIETATEA COMERCIALĂ
nord S.A.

Str. Calea Grivitei, nr. 6, et. 5, biroul 3
sector 1, BUCUREȘTI
Nr. Inreg. Of. Reg. Com. J40/693/1991
Cod unic de înregistrare 1558154
Telefon/Fax: 021 312 96 39
E-mail: nord@cefs.ro

RAPORT ANUAL

Raport anual conform : **Regulamentul C.N.V.M. nr.01/2006**

Pentru exercitiul financiar : **2014**

Data raportului : **28.04.2015**

Denumirea societatii comerciale : **S.C. NORD S.A.**

Sediul social : **str. Calea Grivitei nr. 6, etaj 5, sector 1, Bucuresti**

Nr. de telefon/fax : **021.312.96.39**

Codul de înregistrare fiscala : **RO1558154**

Numar de ordine in Registrul Comertului : **J/40/693/1991**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise : **Bursa de Valori Bucuresti-RASDAQ, categoria III-R (simbol piata NORD)**

Capitalul social subscris si varsat : **8.883.165 lei**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala **NORD S.A.**

1. Analiza activitatii societatii comerciale.

a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale.

In conformitate cu actul constitutiv, domeniul principal de activitate al Societatii este : Hoteluri si alte facilitati de cazare similare - CAEN 5510 , Obiectul principal de activitate este: Hoteluri si alte facilitati de cazare similare – CAEN 5510. In perioada raportata obiectul de activitate dezvoltat a fost ; “alte activitati prestate in principal intreprinderilor “ , “ inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate .

b) Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale.

Societatea comerciala NORD S.A. a luat fiinta prin Hotarirea de Guvern nr. 1041 din 25 septembrie 1990 si prin Ordinul nr.154 din 26 aprilie 1991, Ordin al Secretarului de stat, sef al Departamentului Turismului din cadrul Ministerului Comertului si Turismului. Societatea a fost inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. de ordine J/40/693/ 22.02.1991.

c) Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii, in timpul exercitiului financiar ;

Nu este cazul

d) Descrierea achizițiilor si/sau instrăinărilor de active;

Nu este cazul

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării societății.

Rezultatele evaluării societății s-a făcut pe baza următorilor principali indicatori economico-financiar :

| | Realizat 2013 | Realizat 2014 |
|--|------------------|------------------|
| Venituri totale din care : | 680.972 | 1.952.222 |
| Venituri financiare totale: | 69.308 | 1.454.148 |
| Cheltuieli totale | - 822.005 | 1.534.413 |
| Rezultatului exercitiului- PROFIT | 1.502.977 | 417.809 |
| Profit net | 1.502.977 | 417.809 |
| PIERDERE | - | - |

1.1.1. Din prezentarea principalilor indicatori se constata realizarea intr-o pondere destul de mare a capitolului de venituri si cheltuieli in concordanta cu prevederile din Bugetul de venituri si cheltuieli, rezultind profit in suma 417.809 lei.

- a) Profit/pierdere
Profitul la 31.12.2014 este in valoare de **417.809**
- b) cifra de afaceri
Cifra de afaceri inregistrata este de **690.766** **498.074**
- c) export
Nu este cazul
- d) Costuri
Cheltuieli totale din care : **- 822.005** **1.534.413**
Cheltuieli exploatare **763.425** **575.852**
Cheltuieli financiare **-1.585.430** **958.561**
- e) % din piata detinut
Nu este cazul
- f) lichiditate(disponibil in cont)
Casa si conturi la banci la 31.12.2014 este de 1.595..505 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii

Nu este cazul

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Nu este cazul

1.1.4. Evaluarea activitatii de vinzare

Nu este cazul

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajati/personalul societatii comerciale

- a) Precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii
Societatea a avut un numar de 3 (trei) angajati cu studii superioare, in baza contractului de munca pe o perioada nedeterminata.

Gradul de sindicalizare a fortei de munca :

Nu este cazul .

- b) Descrierea raporturilor dintre manager si angajati .

Nu este cazul

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a societatii asupra mediului inconjurator.

Nu este cazul

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Nu este cazul

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii privind managementul riscului.

Nu este cazul

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii

Nu este cazul

2. Activele corporale ale societatii.

Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietate.

Nu este cazul

2.1. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor

Nu este cazul

2.2. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii

Nu este cazul

3. Piata valorilor mobiliare emise de societate.

Bursa de Valori Bucuresti-RASDAQ

3.1. Precizarea pietelor din Romania si din alte tari pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societate

B.V.B. – RASDAQ-categoria III-R (simbol piata NORD)

3.2. Descrierea politicii societatii comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite/platite/acumulate in ultimii 3 ani.

In ultimii 3 ani Societatea nu a distribuit dividende, actionarii au hotarat in Adunarile Generale Ordinare nerepartizarea profiturilor, acestea ramanand in rezultatul reportat. Trebuie mentionat faptul ca in intervalul 2009-2011 societatea a inregistrat pierdere.

3.3. Descrierea oricaror activitati ale societatii de achizitionarea a propriilor actiuni.

Nu este cazul

3.4. In cazul in care societatea are filiale.

Nu este cazul

3.5. Societatea nu a emis obligatiuni/si sau alte tipuri de creanta.

4. Conducerea societatii comerciale.

4.1. Prezentarea listei administratorilor societatii comerciale

- a) Petre Ghibu, presedinte, 61 ani, economist, administrator din 2010;
Marioara Mema, membru, 61 ani, economist, administrator din 2007 ;
Georgiana Pogonaru, membru, 60 ani, inginer, administrator din 2010.

- b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre administratori si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator.

Nu este cazul

- c) participarea administratorului la capitalul societatii comerciale.

Nu este cazul

- d) lista persoanelor afiliate societatii.

Nu este cazul

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societatii

- a) Radu Nicolescu, director, contract de mandat;
Emilia Bidilica, contabil sef, contract de munca pe perioada nedeterminata incepand cu 23.04.2012.

- b) orice acord, intelegere sau legatura de familie.

Nu este cazul

- c) participarea persoanelor la capitalul societatii.

Nu este cazul

4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1 si la 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative in care au fost implicate.

Nu este cazul

5. Situatia financiar-contabila.

Prezentarea unei analize a situatiei economico-financiare actuale comparativ cu 2012 si 2013 cu referire la :

a) elemente de bilant:

| | 31.12.2012 | 31.12.2013 | 31.12.2014 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| <i>ACTIVE FINANCIARE</i> | | | |
| Actiuni detinute la entitati afiliate | 2.543.063 | 2.543.063 | 2.543.063 |
| Interese de participare | 5.958.962 | 5.909.734 | 4.896.847 |
| Alte titluri imobilizate | 12.613.260 | 14.249.222 | 14.303.556 |
| Alte creante imobilizate | 13.556 | 0 | 0 |
| TOTAL | 21.129.395 | 22.702.023 | 21.743.470 |
| | | | |
| <i>ACTIVE CURENTE</i> | | | |
| Creante comerciale | 371.015 | 305.482 | 163.976 |
| Alte creante | 21.654 | 10.387 | 17.196 |
| Investitii financiare pe termen scurt | 0 | 0 | 0 |
| Casa si conturi la banci | 46.747 | 92.556 | 1.595.505 |
| TOTAL | 439.416 | 408.425 | 1.776.677 |
| | | | |
| <i>DATORII CURENTE</i> | | | |
| Datorii comerciale | 8.012 | 10.361 | 565 |
| Alte datorii | 8.784 | 22.546 | 25.620 |
| TOTAL | 16.796 | 33.751 | 26.185 |

b) contul de profit si pierdere :

| EXPLICATIE | 31.12.2012 | 31.12.2013 | 31.12.2014 |
|--|------------|------------|------------|
| Venituri totale din care: | 915.298 | 680.972 | 1.952.222 |
| Venituri din exploatare din care: | 690.766 | 611.560 | 498.074 |
| - venituri din prestari servicii | 690.766 | 611.560 | 498.074 |
| - alte venituri din exploatare | 3 | 104 | 0 |
| Cheltuieli totale din care: | 504.981 | -822.005 | 1.534.413 |
| | | | |
| Cheltuieli din exploatare din care: | 896.374 | 763.425 | 575.852 |
| - cheltuieli materiale | 19.358 | 24.613 | 0 |
| - cheltuieli cu personalul | 230.087 | 234.162 | 142.196 |
| - ajustarea valorii imobiliarilor corporale si necorporale | 825 | 550 | 657 |
| - alte cheltuieli din exploatare | 646.104 | 503.980 | 432.886 |
| Rezultat exploatare | -205.605 | -151.761 | -77.778 |
| Venituri financiare | 224.529 | 69.296 | 1.454.148 |
| Cheltuieli financiare | -391.393 | -1.585.430 | 958.561 |
| Rezultat-financiar | 615.922 | 1.654.738 | 495.587 |
| Rezultatul exercitiului brut | 410.317 | 1.502.977 | 417.809 |
| Impozit pe profit | 0 | 0 | 0 |
| Rezultatul net | 410.317 | 1.502.977 | 417.809 |

5. Semnaturi :

Presedintele Consiliului de administratie,

Petre Ghibu



Director General,

Radu Nicolescu



Contabil Sef,

Emilia Bidilica

