

SC NORD SA  
 1558154 Capital social: 22.883.165 RON  
 BUCURESTI 1 Calea Grivitei nr.8-10, etaj 6, camera 4, J40/693/1991

**NOTA**

**ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2019**

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				lei
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	
<b>Imobilizari necorporale</b>	3126	727	0	3853	1710	1630	0	3340	
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0	0	0	0	0	0	0	0	
Alte imobilizari	3126	727	0	3853	1710	1630	0	3340	
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	X	X	X	X	
<b>Imobilizari corporale</b>	496859	0	0	496859	236531	124265	0	360796	
Terenuri	0	0	0	0	0	0	0	0	
Constructii	0	0	0	0	0	0	0	0	
Instalatii tehnice si masini	372126	0	0	372126	165587	93031	0	258618	
Alte instalatii, utilaje si mobilier	124733	0	0	124733	70944	31234	0	102178	
Avansuri si imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	X	X	X	X	
<b>Imobilizari financiare</b>	48071898	-580368	369185	47122345	X	X	X	X	
<b>TOTAL IMOBILIZARI</b>	48571883	-579641	369185	47623057	238241	125895	0	364136	

\*) Cheltuielile de constituire si cheltuielile de dezvoltare vor fi detaliate, prezentandu-se motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acesteia.

\*\*) Modificarile valorii brute se vor prezenta plecand de la costul de achizitie sau costul de productie pentru fiecare element de imobilizare, in functie de tratamentele contabile aplicate. In cazul in care durata contractului sau durata de utilizare a elementelor de natura cheltuielilor de dezvoltare depaseste cinci ani, aceasta trebuie prezentata in notele explicative, impreuna cu motivele care au determinat-o.

In cazul fondului comercial amortizat intr-o perioada de peste cinci ani, aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca durata de utilizare economica a activului si trebuie sa fie prezentata si justificata in notele explicative.

\*\*\*) Se vor prezenta duratele de viata sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare si ajustarile care privesc exercitiile anterioare.

\*\*\*\*) Se vor prezenta separat cresterile de valoare aparute din procesul de dezvoltare interna.

Administrator,  
 SILVIU ANDREI CHIRITA



Intocmit,  
 BIDILICA EMILIA

**NOTA 2**

**PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2019**

Denumirea provizionului *)	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienti neincasati	0	0	0	0
Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0
Provizioane pentru zile de CO neefectuate in 2019	26290	4206	26290	4206

\*) Provizioanele prezentate in bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise in notele explicative, daca acestea sunt semnificative.  
 \*\*) Cu explicarea naturii, sursei sau destinatiei acestora.

In cursul anului 2019 s-au creat provizioane aferente zielelor de concediu de odihna neefectuate de catre salariati, zile care vor fi efectuate in anul 2020.

**NOTA 3**

**REPARTIZAREA PROFITULUI \*) IN ANUL 2019**

DESTINATIA	SUMA
<b>PROFIT NET DE REPARTIZAT :</b>	0
rezerva legala	0
acoperirea pierderii contabile	0
dividende, etc.	0
<b>PROFIT NEREPARTIZAT :</b>	0

\*) In cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acesteia.

Administrator,  
 SILVIU ANDREI CHIRITA



Intocmit,  
 BIDILICA EMILIA



SC NORD SA

1558154 Capital social: 22.883.165 RON

BUCURESTI 1 Calea Grivitei nr.8-10, etaj 6, camera 4, J40/693/1991

**NOTA 4**

**ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL 2019**

lei

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	32.188	0
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2.379.517	1.772.893
3. Cheltuielile activitatii de baza	2.379.517	1.772.893
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	-2.333.489	-1.772.893
7. Cheltuielile de desfacere	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	0	0
9. Alte venituri din exploatare	13.840	0
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	-2.333.489	-1.772.893

Administrator,  
SILVIU ANDREI CHIRITA



Intocmit,  
BIDILICA EMILIA

**NOTA 5**

**SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR**

CREANTE	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
<b>Total, din care:</b>	46.368	0	46.368
Clienti	0	0	0
Furnizori debitori	0	0	0
TVA de rambursat	46.368	0	46.368
Impozit profit	0	0	0
Alte creante	0	0	0

DATORII *)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
<b>Total, din care:</b>	33.943	33.943	0	0
Furnizori	2.730	2.730	0	0
Furnizori imobiliz	0	0	0	0
Clienti creditor	0	0	0	0
Contributii asigurari sociale	24.025	24.025	0	0
Impozit salarii	6.373	6.373	0	0
Salarii	12	12	0	0
Impozit profit	0	0	0	0
Altele	0	0	0	0
Alte impozite si taxe	803	803	0	0
Linie credit	0	0	0	0
Rata leasing	0	0	0	0
Dobanda leasing	0	0	0	0
Catre asociati	0	0	0	0

- \*) Se vor mentiona urmatoarele informatii:  
 a) clauzele legate de achitarea datoriilor si rata dobanzii aferente imprumuturilor;  
 b) datoriile pentru care s-au depus garantii sau au fost efectuate ipotecari;  
 \*valoarea datoriei; sau \*valoarea si natura garantiilor;  
 c) valoarea obligatiilor pentru care s-au constituit provizioane;  
 d) valoarea obligatiilor privind plata pensiilor.

Administrator,  
**SILVIU ANDREI CHIRITA**



Intocmit,  
**BIDILICA EMILIA**



## NOTA 6

### PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Reglementarile contabile aplicate la intocmirea situatiilor financiare sunt cele din Ordinul MFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile : nu sunt.

Actiunile immobilizate sunt prezentate in bilant la cost de achizitie sau cost de productie, diminuat cu amortizarea calculata sistematic pe durata de functionare si provizioane pentru depreciere.

Amortizarea pentru actiunile immobilizate a fost calculata conform metodei lineare.

Stocurile de materiale si marfuri sunt evaluate la costul de achizitie.

Metoda de evidenta a stocurilor folosita de unitate este CMP.

Creantele si datoriile sunt prezentate in situatiile financiare anuale la valoarea lor de intrare.

Valorile prezentate in situatiile financiare sunt comparabile.

Administrator,  
SILVIU ANDREI CHIRITA



Intocmit,  
BIDILICA EMILIA

## **NOTA 7. PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE**

Capitalul social subscris si varsat in valoare de 22.883.165 RON este fomat din 9.153.266 actiuni, fiecare cu o valoare nominala de 2,5 lei.

Actiuni rascumparabile 0 :

- data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;
- caracter obligatiu/ neobligatiu al rascumpararii;
- valoarea primei de rascumparare.

Actiuni emise in exercitiul financiar 0:

- tipul de actiuni;
- nr. actiuni emise 0;
- valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire 0;
- drepturi legate de distribuire;
- nr. si valoarea actiunilor corespunzatoare;
- perioada de exercitare a drepturilor;
- pretul platit pentru actiunile distribuite .

Obligatiuni emise 0 :

- tipul obligatiunilor emise;
- valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiune;
- obligatiuni emise, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita;
- valoarea inregistrata in momentul platii.

Administrator,  
SILVIU ANDREI CHIRITA



Intocmit,  
BIDILICA EMILIA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bidilica Emilia".



SC NORD SA

1558154 Capital social: 22.883.165 RON

BUCURESTI 1 Calea Grivitei nr.8-10, etaj 6, camera 4, J40/693/1991

## **NOTA 8. INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII**

Administratorii societatii au fost numiti prin actul constitutiv al societatii.

Valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului 0 :

- rata dobanzii;
- principalele clauze ale creditului;
- suma rambursata pana la aceasta data;
- obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitati in numele acestora.

Salariati:

- numar mediu de salariati este de 10;
- salarii platite sau de platit, aferent exercitiului 799.882 ron;
- cheltuieli cu asigurarile sociale 18.429 ron;

Administrator,  
SILVIU ANDREI CHIRITA



Intocmit,  
BIDILICA EMILIA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bidilica Emilia".

## NOTA 9. CALCULUL PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

$$\text{Indicatorul lichiditatii curente} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{186284}{33943} = 5,488$$

$$\text{Gradul de indatorare} = \frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capitalul propriu}} \times 100 = \frac{0}{47422561} = 0\%$$

$$\text{Indicatorul lichiditatii imediate} = \frac{\text{Active curente} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{186284 - 0}{33943} = 5,488$$

$$\text{Viteza de rotatie a activelor imobilizate} = \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{0}{47258921} = 0 \text{ ori}$$

$$\text{Viteza de rotatie a activelor totale} = \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active totale}} = \frac{0}{47258921 + 186284} = 0 \text{ ori}$$

$$\text{Marja bruta din vanzari} = \frac{\text{Profit brut}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{0}{0} = 0\%$$

### OBSERVATII

- Indicatorul lichiditatii curente este mai MARE decat 2 care este o valoare recomandata.
- Gradul de indatorare este destul de mic in raport cu potentialul firmei.

Administrator  
SILVIU ANDREI CHIRITA



Intocmit,  
BIDILICA EMILIA



## NOTA 10. ALTE INFORMATII

### *Informatii cu privire la prezentarea intreprinderii:*

SC NORD SA cu sediul in BUCURESTI 1 Calea Grivitei nr.8-10, etaj 6, camera 4, sector 1 a fost infiintata in anul 1991, in conformitate cu prevederile legii 31 , inmatriculata la Registrul Comertului sub nr J40/693/1991.

Obiectul principal de activitate este „ Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate ” cod caen 6820.

Societatea nu are filiale sau intreprinderi asociate, nu exista societati cu drepturi patrimoniale asupra societatii.

Proportia dintre activitatea curenta si cea extraordinara : 100% activitatea curenta si 0% activitate extraordinara.

### *Informatii referitoare la impozitul pe profit:*

<b>Rezultatul Exercitiului</b>	-1.306.065
<b>Cheltuieli nedeductibile</b>	205755
-alte cheltuieli nedeductibile	118227
-cheltuieli cu impozitul pe profit	0
-cheltuieli de sponsorizare efectuate potrivit legii	5500
-penalitati	56848
-cheltuieli de protocol nedeductibile	25.180
Rezerva legala	0
Amortizarea contabila	125.897
Venituri neimpozabile	0
Amortizarea fiscala	68865
-pierdere fiscala de recuperat din anii precedenti	0
<b>Rezultatul Fiscal</b>	-1.100.310
<b>Impozitul pe Profit 16%</b>	0
-sume repr.sponsorizarea in limita prev.de lege	0
<b>Impozit pe Profit datorat</b>	0

Administrator,  
SILVIU ANDREI CHIRITA



Intocmit,  
BIDILICA EMILIA