

SC NORD SA

1558154 Capital social: 22.883.165 RON

BUCURESTI SECTOR 2 B-DUL DACIA nr.56, etaj 1, BIROUL 1, J40/693/1991

## NOTA

**ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2023**

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
<b>Imobilizari necorporale</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte imobilizari	0	0	0	0	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	X	X	X	X
<b>Imobilizari corporale</b>	247.355	0	0	247.355	236.617	7.135	0	243.752
Terenuri	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructii	0	0	0	0	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	140.409	0	0	140.409	140.409	0	0	140.409
Alte instalatii, utilaje si mobilier	106.945	0	0	106.946	96.208	7.135	0	103.343
Avansuri si imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	X	X	X	X
<b>Imobilizari financiare</b>	46.614.280	0	66.112	45.548.168			x	0
<b>TOTAL IMOBILIZARI</b>	45.861.635	0	66.112	45.795.523	236.617	7.135	0	243.752

\*) Cheltuielile de constituire si cheltuielile de dezvoltare vor fi detaliate, prezentandu-se motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acesteia.

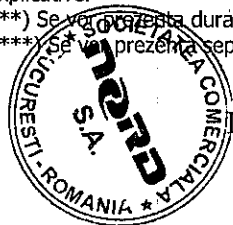
\*\*) Modificarile valorii brute se vor prezenta plecand de la costul de achizitie sau costul de productie pentru fiecare element de imobilizare, in functie de tratamentele contabile aplicate.

In cazul in care durata contractului sau durata de utilizare a elementelor de natura cheltuielilor de dezvoltare depaseste cinci ani, aceasta trebuie prezentata in notele explicative, impreuna cu motivele care au determinat-o.

In cazul fondului comercial amortizat intr-o perioada de peste cinci ani, aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca durata de utilizare economica a activului si trebuie sa fie prezentata si justificata in notele explicative.

\*\*\*) Se vor prezenta duratele de viata sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare si ajustarile care privesc exercitiile anterioare.

\*\*\*\*\*) Se va prezenta separat cresterile de valoare aparute din procesul de dezvoltare interna.

Administrator,  
DIMITRIU MATEI

Intocmit,  
BIDILICA EMILIA

SC NORD SA  
1558154 Capital social: 22.883.165 RON  
BUCURESTI SECTOR 2 B-DUL DACIA nr.56, etaj 1, BIRoul 1, J40/693/1991

**NOTA 2**

**PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2023**

Denumirea provizionului *)	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri (**)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienti neincasati	0	0	0	0
Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0
Provizioane pentru zile de CO neefectuate in 2023	3.597	4.767	3.597	4.767

lei

\*) Provizioanele prezentate in bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise in notele explicative, daca acestea sunt semnificative.

\*\*\*) Cu explicarea naturii, sursei sau destinatiei acestora.

In cursul anului 2023 s-au creat provizioane aferente zielelor de concediu de odihna neefectuate de catre salariatii, zile care vor fi efectuate in anul 2024.

**NOTA 3**

**REPARTIZAREA PROFITULUI \*) IN ANUL 2023**

DESTINATIA	SUMA
<b>PROFIT NET DE REPARTIZAT :</b>	74.944
rezerva legala	3.747
acoperirea pierderii contabile	0
dividende, etc.	0
<b>PROFIT NEREPARTIZAT :</b>	71.197

lei

\*) In cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acesteia.

Administrator,  
DIMITRIU MATEI



Intocmit,  
BIDILICA EMILIA

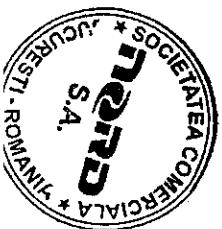
SC NORD SA  
1558154 Capital social: 22.883.165 RON  
BUCURESTI SECTOR 2 B-DUL DACIA nr.56, etaj 1, BIROUL 1, J40/693/1991  
**NOTA 4**

**ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL 2023**

Lei

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent 1	Curent 2
0		
1. Cifra de afaceri neta	24.133	66.498
Alte venituri din exploatare	3.000	0
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	439.876	439.876
3. Cheltuielile activitatii de baza	439.876	479.371
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	-412.743	-412.873
7. Cheltuielile de desfacere	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	0	0
9. Alte venituri din exploatare	0	0
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	-412.743	-412.873

Administrator,  
DIMITRIU MATEI



Intocmit,  
BIDILIGA EMILIA

SC NORD SA  
 1558154 Capital social: 22.883.165 RON  
 BUCURESTI SECTOR 2 B-DUL DACIA nr.56, etaj 1, BIRoul 1, J40/693/1991

**NOTA 5**

**SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR**

CREANTE	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3	
<b>Total, din care:</b>		9.510	9.510	0
Cienti		6.044	6.044	0
Furnizori debitori		0	0	0
TVA de rambursat		0	0	0
Impozit profit		0	0	0
Alte creante		3.466	3.466	0

DATORII *)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate			
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani	
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4	
<b>Total, din care:</b>	22.376	22.376	0	0	
Furnizori	12.738	12.738	0	0	
Furnizori imobiliz	0	0	0	0	
Cienti creditor	0	0	0	0	
Contributii asigurari sociale	7.219	7.219	0	0	
Impozit salarii	1.259	1.259	0	0	
Salarii	0	0	0	0	
Impozit profit	0	0	0	0	
Altele	713	713	0	0	
Alte impozite si taxe	447	447	0	0	
Linie credit	0	0	0	0	
Rata leasing	0	0	0	0	
Dobanda leasing	0	0	0	0	
Catre asociati	0	0	0	0	

- \*) Se vor mentiona urmatoarele informatii:  
 a) clauzele legate de achitarea datorilor si rata dobanzii aferente imprumuturilor;  
 b) datorile pentru care s-au depus garantii sau au fost efectuate ipotecari;  
 \*)valoarea datoriei; sau \*)valoarea si natura garantiilor;  
 c) valoarea obligatiilor pentru care s-au constituit provizioane;  
 d) valoarea obligatiilor privind plata pensilor.

Administrator,  
 DIMITRIU MATEI



Intocmit,  
 DIDILICA EMILIA

*De Suet*

*De Suet*

SC NORD SA  
1558154 Capital social: 22.883.165 RON  
BUCURESTI SECTOR 2 B-DUL DACIA nr.56, etaj 1, BIROUL 1, J40/693/1991

## **NOTA 6**

### **PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE**

Reglementarile contabile aplicate la intocmirea situatiilor financiare sunt cele din Ordinul MFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile : nu sunt.

Actiunile imobilizate sunt prezentate in bilant la cost de achizitie sau cost de productie, diminuat cu amortizarea calculata sistematic pe durata de functionare si provizioane pentru deprecieri.

Amortizarea pentru activele imobilizate a fost calculata conform metodei lineare.

Stocurile de materiale si marfuri sunt evaluate la costul de achizitie.

Metoda de evidenta a stocurilor folosita de unitate este CMP.

Creantele si datoriile sunt prezentate in situatiile financiare anuale la valoarea lor de intrare.

Valorile prezentate in situatiile financiare sunt comparabile.

Administrator,  
DIMITRIU MATTEI



Intocmit,  
BIDERICA EMILIA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dumitriu Mattei".

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bidrica Emilia".

SC NORD SA  
1558154 Capital social: 22.883.165 RON  
BUCURESTI SECTOR 2 B-DUL DACIA nr.56, etaj 1, BIROUL 1, J40/693/1991

## **NOTA 7. PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE**

Capitalul social subscris si varsat in valoare de 22.883.165 RON este format din 9.153.266 actiuni, fiecare cu o valoare nominala de 2,5 lei.

Actiuni rascumparabile 0 :

- data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;
- caracter obligatoriu/ neobligatoriu al rascumpararii;
- valoarea primei de rascumparare.

Actiuni emise in exercitiul financiar 0:

- tipul de actiuni;
- nr. actiuni emise 0;
- valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire 0;
- drepturi legate de distribuire;
- nr. si valoarea actiunilor corespunzatoare;
- perioada de exercitare a drepturilor;
- pretul platit pentru actiunile distribuite .

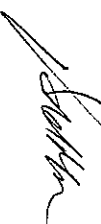
Obligatiuni emise 0 :

- tipul obligatiunilor emise;
- valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiune;
- obligatiuni emise, deținute de o persoana nominalizata sau imputernicita;
- valoarea inregistrata in momentul platii.

Administrator,  
DIMITRIU MATEI



Intocmit,  
BIDILICA EMILIA



SC NORD SA  
1558154 Capital social: 22.883.165 RON  
BUCURESTI SECTOR 2 B-DUL DACIA nr.56, etaj 1, BIROUL 1, J40/693/1991

## **NOTA 8. INFORMATII PRIVIND SALARIATI, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII**

Administratorii societatii au fost numiti prin actul constitutiv al societatii.

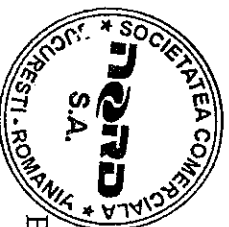
Valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului 0 :

- rata dobanzii;
- principalele clauze ale creditului;
- suma rambursata pana la aceasta data;
- obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitati in numele acestora.

Salariati:

- numar mediu de salariati este de 3;
- salarii platite sau de platit, aferent exercitiului 232.719 ron;
- cheltuieli cu asigurarile sociale 5.235 ron;

Administrator,  
DIMITRIU MATEI



Intocmit,  
BIDILICA EMILIA

### NOTA 9. CALCULUL PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

Indicatorul lichiditatii curente =  $\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{443.374}{22.376} = 19,81$

Gradul de indatorare =  $\frac{\text{Capital imprumutat} \times 100}{\text{Capitalul propriu}} = \frac{0}{45.972.158} = 0\%$

Indicatorul lichiditatii  
imEDIATE =  $\frac{\text{Active curente} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{443.374 - 0}{22.376} = 19,81$

Viteza de rotatie a  
activelor imobilizate =  $\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{66.498}{45.551.771} = 0,0014$  ori

Viteza de rotatie a  
activelor totale =  $\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active totale}} = \frac{66.498}{45551771 + 443374} = 0,0014$  ori

Marja bruta din vanzari =  $\frac{\text{Profit brut}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{74.944}{66.498} = 112.70 \%$

### OBSERVATII

- Indicatorul lichiditatii curente este mai mare decat 2 care este o valoare recomandata.
- Gradul de indatorare este destul de mic in raport cu potentialul firmei.

Administrator,  
DIMITRIU MATEI



Intocmit,  
BIDILICA EMILIA



SC NORD SA  
1558154 Capital social: 22.883.165 RON  
BUCURESTI SECTOR 2 B-DUL DACIA nr.56, etaj 1, BIROUL 1, J40/693/1991

## NOTA 10. ALTE INFORMATII

### *Informatii cu privire la prezentarea intreprinderii:*

SC NORD SA cu sediul in BUCURESTI Sector 2 B-dul Dacia nr.56, etaj 1, biroul 1 a fost infiintata in anul 1991, in conformitate cu prevederile legii 31 , inmatriculata la Registrul Comertului sub nr J40/693/1991.

Obiectul principal de activitate este „ Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate ” cod caen 6820.

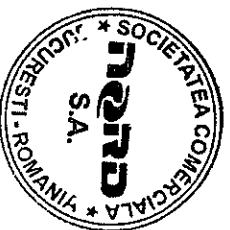
Societatea nu are filiale sau intreprinderi asociate, nu exista societati cu drepturi patrimoniale asupra societatii.

Proportia dintre activitatea curenta si cea extraordinara : 100% activitatea curenta si 0% activitate extraordinara.

### *Informatii referitoare la impozitul pe profit:*

<b>Rezultatul Exercitiului</b>	74.944
<b>Cheltuieli nedeductibile din care:</b>	2.283
-alte cheltuieli nedeductibile	2.283
-cheltuieli cu impozitul pe profit	0
-cheltuieli de sponsorizare efectuate potrivit legii	0
-penalitati	0
-cheltuieli de protocol nedeductibile	0
Rezerva legala	3.747
Amortizarea contabila	7.135
Venturi neimpozabile	0
Amortizarea fiscala	7.135
-pierdere fiscala de recuperat din anii precedenti	2.646.781
<b>Rezultatul Fiscal</b>	-2.573.301
<b>Impozitul pe Profit 16%</b>	0
-sume repr.sponsorizarea in limita prev.de lege	0
<b>Impozit pe Profit datorat</b>	0

Administrator,  
DIMITRIU MATEI



Intocmit,  
BIDILICA EMILIA