



SOCIETATEA COMERCIALĂ
nord S.A.

Str. B-dul Dacia, nr. 56, et. 1, biroul 1
sector 2, BUCUREȘTI
Nr. Inreg. Of. Reg. Com. J40/693/1991
Cod unic de înregistrare 1558154
Telefon/Fax: 021 312 96 39
E-mail: nord@cefs.ro

PLAN DE ACTIVITATE SI BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI PENTRU ANUL 2025

În cursul anului 2025, Societatea continuă politica de activitate din perioada anterioară, respectiv intenționează să continue activitatea imobiliară corespunzătoare obiectului principal de activitate, urmărind totodată identificarea de noi proiecte, în funcție de capitalul disponibil.

În acest context, Societatea va continua să analizeze contextul de piață și oportunitățile posibile pentru valorificarea activelor financiare deținute, dar, în lipsa unor astfel de oportunități la această dată, s-a bugetat doar vânzarea unor pachete de acțiuni pentru a asigura finanțarea cheltuielilor curente ale societății.

Pe partea de cheltuieli, Societatea urmărește în continuare optimizarea structurii acestora.

Premizele redactării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 sunt:

Venituri:

- sunt estimate venituri în sumă de 555.000 lei, din chirii și valorificarea de active financiare

Cheltuieli:

- activităților și cheltuielilor curente ale societății,
- cheltuieli aferente valorificării activelor financiare deținute (care include alocarea de resurse cu privire la litigiile în care este implicată societatea)

INDICATORI	REALIZAT 2024	PREVEDERI 2025
Venituri totale:	749.256	555.000
- venituri din exploatare, din care:	84.273	95.000
Alte venituri din exploatare	-	
venituri din redevente, locatii gestiune si chirii	84.273	95.000
- venituri financiare, din care:	664.983	460.000
venituri din investitii financiare cedate	656.165	455.000
venituri din diferente de curs valutar	165	
venituri din dobanzi	8.818	5.000
venituri financiare din interese de participare	-	-
alte venituri financiare	-	-
Cheltuieli totale:	644.460	551.000
- cheltuieli din exploatare, din care:	563.017	485.000
cheltuieli materiale	2.994	-
cheltuieli cu personalul	239.545	185.000
ajustarea valorii imobilizarilor corporale	3.603	
alte cheltuieli de exploatare	316.875	300.000
- cheltuieli financiare, din care	81.443	
ajustarea valorii imobilizarilor financiare	-	
- cheltuieli financiare din interese de participare	-	
alte cheltuieli financiare	-	66.000
- cheltuieli cu impozitul	-	-
Rezultat	104.796	4.000
Impozit profit	-	
Profit net/Pierdere	104.796	4.000

Matei Dimitriu
Presedinte al Consiliului de Administratie

