

Nr. ieșire 1416/02.04.2026

Către

NORD S.A.

Referitor la: Întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a AGOA convocată pentru data de 28/29 aprilie 2026

În atenția: Consiliului de administrație

Subscrisa EVERGENT Investments SA, cu sediul în Bacău, str. Pictor Aman nr. 94C, județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J1992002400045 și în registrul ASF cu numărul PJRO9FIAIR/040003, încadrată ca Fond de investiții alternative destinat investitorilor de retail (autorizația ASF nr. 101 din 25.06.2021) și ca Administrator de Fond de investiții alternative (autorizația ASF nr. 20 din 23.01.2018), ISIN ROSIFBACNORo, codul unic de înregistrare 2816642, EUID: ROONRC: J1992002400045, legal reprezentată de către Cătălin Iancu – Director general, în calitate de acționar semnificativ al NORD S.A. („NORD” sau „Societatea”), cu o deținere de 18,19% din capitalul social,

Având în vedere:

- ✓ Drepturile acționarilor instituite de Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață;
- ✓ Convocatorul AGOA publicat de NORD în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 1873 din 27.03.2026;
- ✓ Prevederile legii nr. 31/1990 privind societățile și ale Actului constitutiv;
- ✓ Materialele informative puse la dispoziția acționarilor pe site-ul Societății www.nordsa.ro;

În temeiul art. 198 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și art. 117² alin. (3) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, formulăm următoarele:

ÎNTREBĂRI

1. Care este un termen realist pentru distribuirea dividendelor aferente 2022 și 2024 în valoare de 9,9 milioane lei de la Floreasca Development SA?
2. De ce societatea Floreasca Development SA nu a acordat dividendele aferente anului 2022 în anul 2023 ținând cont de disponibilitățile bănești din 2023 în valoare de 8,2 milioane lei?
3. Care este motivul creșterii creanțelor din bilanțul Floreasca Development de la 477 mii lei în 2022 la 8 milioane lei în 2024?

4. Care este termenul realist pentru distribuirea dividendelor aferente anului 2025 de la Professional Imo Partners?
5. De ce ajustarea de valoare de 3.603 lei a imobilizărilor corporale în cursul anului 2025 nu se reflecta în soldul de la sfârșitul exercițiului financiar?
6. De ce în formularul F10 nu este trecută nicio valoare pentru imobilizări corporale ținând cont că în nota privind activele imobilizate pentru anul 2025 din raportul anual este specificată suma de 247.355 lei, sold al exercițiului financiar pentru total imobilizări?
7. De ce funcțiile de Director general și de Președinte al Consiliului de administrație nu sunt separate, conform principiilor de guvernanta? (deși este bifat „NU”, nu este precizată nicio explicație în Declarația Aplici sau Explici).
8. De ce nu se ia în considerare înființarea departamentului Investor Relations pentru a îmbunătăți eficiența comunicării cu acționarii?
9. De ce societatea a bifat în DAE „DA” la existența unei secțiuni în limba engleză, în condițiile în care în secțiunea de explicații a declarației recunoaște că aceasta nu există și că se bazează pe traducerea automată pusă la dispoziție de browser?

Așteptăm răspunsurile dumneavoastră, clar și detaliat expuse, însoțite de documentele justificative relevante, la adresa de email: office@evergent.ro, cu celeritate, în condițiile în care aceste informații ne sunt necesare pentru fundamentarea opțiunii de vot.

Solicităm totodată ca întrebările și răspunsurile să fie publicate și pe site-ul dumneavoastră www.nordsa.ro, astfel încât să se asigure o informare adecvată a tuturor acționarilor cu privire la aspectele și problemele supuse dezbaterii acționarilor.

Cu stimă,

Catalin Iancu
Director general





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9N3EK4XX

Nr raport: 1018447/12.03.2026

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 1104143 din 12.03.2026, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

EVERGENT INVESTMENTS S.A.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J1992002400045, atribuit în data de 28.09.1992
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J1992002400045
Cod unic de înregistrare : 2816642
Certificat de înregistrare : B5081468, emis în data de 23.01.2025, eliberat în data de 27.01.2025
Adresă sediu social: Municipiul Bacău, Str. PICTOR AMAN, Nr. 94C, Județ Bacău
Contacte sediu social: Adresa de e-mail: office@evergent.ro, Fax: 0234/570062, Locație WEB: www.evergent.ro, Telefon: 0234/576740
Contacte firmă: Adresa de e-mail: office@evergent.ro, Adresa de e-mail: office@evergent.ro, Fax: 0234/570062, Fax: 0234/570062, Locație WEB: www.evergent.ro, Locație WEB: www.evergent.ro, Telefon: 0234/576740, Telefon: 0234/576740
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 566/ . . .
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate pe acțiuni
Tip organizare: SA
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 05.01.2026
Durată societate: 100 ani
Dată expirare societate: 30.10.2120
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 2929606 din 31.07.2025

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 114 din 13.05.1999
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 13.05.1999
Durata sediului: nelimitat

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Ipoteze:



N9N3EK4XX

Capital social subscris: 89082859.2 LEI, integral vărsat
Număr acțiuni: 890828592, din care:
- nr. acțiuni nominative: 890828592
Valoarea unei acțiuni: 0.1 LEI

NATURĂ CAPITAL
privat autohton 100%

ACȚIONARI PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări

ACȚIONARI PERSOANE FIZICE
Nu există înregistrări

ACȚIONARI LISTĂ

Denumire listă: LISTA ACTIONARI
Denumire: Listă având 475 acționari
Aport la capital: 89082859.2 LEI
Aport vărsat total: 89082859.2 LEI
Aport vărsat în LEI: 89082859.2
Număr acțiuni: 890828592 din care 909028592 preferențiale, 890828592 nominative
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

IUROAIA CARMEN

Sechestrul

Tip: instituit asupra acțiunilor
Act instituire: Ordonanță nr. 3246/D/P/2017 din 28.07.2020 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE/DIICOT/STRUCTURA CENTRALA/SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990
Dosar nr. 3246/D/P/ din anul 2017
Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestrul: 10; valoare acțiune: 0.1
Descriere: conform act.

POPA SORIN CORNELIU

Sechestrul

Tip: instituit asupra acțiunilor
Act instituire: Proces verbal de sechestrul nr. 14683/3/2019 din 25.01.2021 emis de ANAF
Temei legal: conf. Legii nr. 26/1990
Dosar nr. 14683/3 din anul 2019
Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestrul: 10; valoare acțiune: 0.1
Descriere: conform act.

BELCIOIU DANIEL

Sechestrul

Tip: instituit asupra acțiunilor
Act instituire: Proces verbal de sechestrul nr. 857 din 02.02.2021 emis de ANAF
Temei legal: conf. Legii nr. 26/1990
Dosar nr. 3238/121 din anul 2012
Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestrul: 10; valoare acțiune: 0.1
Descriere: conform act.

BÎȚU GABRIEL

Sechestrul

Tip: instituit asupra acțiunilor
Act instituire: Proces verbal de sechestrul nr. 1901/116/2015 din 08.02.2021 emis de ANAF
Temei legal: conf. Legii nr. 26/1990
Dosar nr. 1901/116 din anul 2015
Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestrul: 10; valoare acțiune: 0.1
Descriere: conform act.



PELE ANDREI

Sechestrul

Tip: instituit asupra acțiunilor

Act instituire: Proces verbal de sechestrul nr. 5292 din 03.04.2025 emis de ANAF

Dosar nr. 5292 din anul 2025

Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestrul: 10

Descriere: conform act.

COSTACHE MIHĂIȚĂ

Sechestrul

Tip: instituit asupra acțiunilor

Act instituire: Proces verbal de sechestrul nr. 1556 din 17.02.2021 emis de ANAF

Temei legal: conf. Legii nr. 26/1990

Dosar nr. 1556 din anul 2021

Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestrul: 10; valoare acțiune: 0.1

Descriere: conform act.

PĂCURARU RODICA

Sechestrul

Tip: instituit asupra acțiunilor

Act instituire: Ordonanță nr. 286/P/2021 din 27.05.2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA

CURTEA DE APEL BUCURESTI

Temei legal: conf. Legii nr. 26/1990

Dosar nr. 286/P/ din anul 2021

Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestrul: 10; valoare acțiune: 0.1

Descriere: conform act.

GHEORGHE CONSTANTIN SILVIU

Sechestrul

Tip: instituit asupra acțiunilor

Act instituire: Ordonanță nr. 188/P/2020 din 30.09.2022 emis de DNA

Temei legal: conf. Legii nr. 26/1990

Dosar nr. 188/P din anul 2020

Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestrul: 10; valoare acțiune: 0.1

Descriere: conform act.

RUS DORETA

Sechestrul

Tip: instituit asupra acțiunilor

Act instituire: Ordonanță din 11.10.2023 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE

Temei legal: art. 103, alin. (1) din Legea nr. 265/2022

Dosar nr. 99D/P din anul 2015

Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestrul: 10; valoare acțiune: 1.2

Descriere: conform act.

FAUR IULIUS CLAUDIU

Sechestrul

Tip: instituit asupra acțiunilor

Act instituire: Ordonanță din 11.10.2023 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE

Temei legal: art. 103, alin. (1) din Legea nr. 265/2022

Dosar nr. 99D/P din anul 2015

Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestrul: 10; valoare acțiune: 1.2

Descriere: conform act.

COSTANDACHE IOAN-AURELIAN

Sechestrul

Tip: instituit asupra părților sociale

Act instituire: Proces verbal de sechestrul din 05.06.2024 emis de A.J.F.P. CONSTANTA

Temei legal: art. 103, alin. (1) din Legea nr. 265/2022

Dosar nr. 253829 din anul 2024

Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestrul: 2010; valoare acțiune: 0.1

Descriere: conform act.



N9N3EK4XX

JIDVEIAN OVIDIU VIOREL

Sechestr

Tip: instituit asupra acțiunilor

Act instituire: Proces verbal de sechestr din 07.06.2024 emis de I.P.J. CLUJ SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE-BIROUL DE INVESTIGATII COMPLEXE

Temei legal: art. 103, alin. (1) din Legea nr. 265/2022

Dosar nr. 929/78/P din anul 2023

Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestr: 6; valoare acțiune: 0.1

Descriere: conform act.

Sechestr

Tip: instituit asupra acțiunilor

Act instituire: Ordonanță din 30.05.2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

Temei legal: art. 103, alin. (1) din Legea nr. 265/2022

Dosar nr. 929/78/P din anul 2023

Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestr: 6; valoare acțiune: 0.1

Descriere: conform act.

SIMION MARIAN

Sechestr

Tip: instituit asupra acțiunilor

Act instituire: Proces verbal de sechestr nr. 10886 din 06.08.2025 emis de ANAF

Dosar nr. 1682 din anul 2016

Descriere: conform act.

TATOMIR CĂLIN

Sechestr

Tip: instituit asupra acțiunilor

Act instituire: Proces verbal de sechestr nr. A_EMB 2646 din 13.03.2024 emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI

Temei legal: art. 103, alin. (1) din Legea nr. 265/2022

Dosar nr. 45360/3 din anul 2016

Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestr: 10; valoare acțiune: 0.1

Descriere: conform act.

ZAHARIA MIHAELA

Sechestr

Tip: instituit asupra acțiunilor

Act instituire: Ordonanță din 31.07.2025 emis de PARCHETUL DE PE LĂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE/DIICOT/STRUCTURA CENTRALA/SECȚIA DE COMBATERE A CRIMINALITĂȚII ORGANIZATE

Dosar nr. 1854/D/P din anul 2022

Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestr: 10; valoare acțiune: 0.1

Descriere: conform act.

MONE MIHAIL DRAGOȘ

Sechestr

Tip: instituit asupra acțiunilor

Act instituire: Proces verbal de sechestr nr. A_EBM 4330 din 18.05.2021 emis de ANAF

Temei legal: conf. Legii nr. 26/1990

Dosar nr. 2732/93 din anul 2020

Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestr: 10; valoare acțiune: 0.1

Descriere: conform act.

MONE MIHAI DRAGOȘ

Sechestr

Tip: instituit asupra acțiunilor

Act instituire: Proces verbal de sechestr nr. A_EMB 4330 din 18.05.2021 emis de ANAF

Temei legal: conf. Legii nr. 26/1990

Dosar nr. 2732/93 din anul 2020

Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestr: 10; valoare acțiune: 1



Descriere: conform act.
NEGOIȚĂ ROBERT SORIN

Sechestrul

Tip: instituit asupra acțiunilor

Act instituire: Ordonanță nr. ds. 352/P/2020 din 04.03.2022 emis de DNA

Temei legal: conf. Legii nr. 26/1990

Dosar nr. 352/P din anul 2020

Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestrul: 10; valoare acțiune: 0.1

Descriere: conform act.

SERCIU CRISTIAN ADRIAN

Sechestrul

Tip: instituit asupra acțiunilor

Act instituire: Proces verbal de sechestrul nr. A_EMB7641 din 17.08.2023 emis de ANAF

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Dosar nr. 12571/3 din anul 2017

Nr. acțiuni/părți sociale pe care s-a instituit sechestrul: 10; valoare acțiune: 0.1

Descriere: conform act.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

MC CANN TEODOR-BOGDAN

Calitate: administrator

Funcție: membru în cons. de administratie

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 04.06.1982, Municipiul București, București. România

Data numirii: 06.04.2025

Durată mandat: 4 ani

Data expirării mandatului: 06.04.2029

Puteri: conform actului constitutiv

Data depunere specimen semnătură: 04.04.2025

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

RADU OCTAVIAN-CLAUDIU

Calitate: administrator

Funcție: vicepresedinte

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 01.05.1961, București Sectorul 7, București, România

Stare civilă: Nedecarat

Data numirii: 04.04.2017

Data ultimei prelungiri: 06.04.2025

Durată mandat: 4 ani

Data expirării mandatului: 06.04.2029

Puteri: Conform Actului Constitutiv

Data depunere specimen semnătură: 04.04.2025

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990



DOROȘ LIVIU-CLAUDIU

Calitate: administrator
Funcție: presedinte consiliu de administratie
Cetățenie: română
Sex: MASCULIN
Data și locul nașterii: 07.03.1970, Loc. Bacău, Bacău, România
Stare civilă: Casatorit
Data numirii: 04.04.2017
Data ultimei prelungiri: 06.04.2025
Durată mandat: 4 ani
Data expirării mandatului: 06.04.2029
Puteri: Conform Actului Constitutiv
Dată depunere specimen semnătură: 04.04.2025
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

CATARAMĂ DELIA-FLORINA

Calitate: administrator
Funcție: membru în cons. de administratie
Cetățenie: română
Sex: FEMININ
Data și locul nașterii: 19.10.1978, Municipiul Ploiești, Prahova, România
Data numirii: 06.04.2025
Durată mandat: 4 ani
Data expirării mandatului: 06.04.2029
Puteri: conform actului constitutiv
Dată depunere specimen semnătură: 04.04.2025
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

CIORCILĂ HORIA

Calitate: administrator
Funcție: membru în cons. de administratie
Cetățenie: română
Sex: MASCULIN
Data și locul nașterii: 25.05.1963, Loc. Cluj-Napoca, Cluj, România
Stare civilă: Nedecarat
Data numirii: 04.04.2017
Data ultimei prelungiri: 06.04.2025
Durată mandat: 4 ani
Data expirării mandatului: 06.04.2029
Puteri: Conform Actului Constitutiv
Dată depunere specimen semnătură: 04.04.2025
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

IANCU CĂTĂLIN-JIANU-DAN

Calitate: director
Funcție: director general
Cetățenie: română
Sex: MASCULIN
Data și locul nașterii: 18.01.1976, București Sectorul 1, București, România
Data numirii: 06.04.2025
Durată mandat: 4 ani
Data expirării mandatului: 06.04.2029
Puteri: conf. actului constitutiv
Dată depunere specimen semnătură: 04.04.2025
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990



DOLGOȘ IULIA-GEORGIANA
Calitate: director
Funcție: director general adjunct
Cetățenie: română
Sex: FEMININ
Data și locul nașterii: 06.02.1978, București Sectorul 6, București, România
Data numirii: 06.04.2025
Durată mandat: 4 ani
Data expirării mandatului: 06.04.2029
Puteri: conf. actului constitutiv
Dată depunere specimen semnătură: 04.04.2025
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)
ERNST&YOUNG ASSURANCE SERVICE SRL
Calitate: auditor
Funcție: nespecificata
Naționalitate: română
Adresă sediu social: București Sectorul 1, B-dul ION MIHALACHE, Nr. 15-17, Clădirea Bucharest Tower Center, Etaj 21
Cod unic de înregistrare: 11909783
Data numirii: 01.01.2026
Data ultimei prelungiri: 01.01.2026
Durată mandat: 2 ani
Data expirării mandatului: 01.01.2028
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)
6499 - Alte intermediari financiari n.c.a., exceptând activități de asigurări și fonduri de pensii
(administrarea portofoliului; administrarea riscurilor; alte activități auxiliare și adiacente activității de administrare colectivă permise de legislația în vigoare)

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniul de activitate secundar: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)
6432 - Fonduri mutuale și alte entități financiare similare
Descriere activitate secundară:

EMBLEME

Tip emblemă: Figurativa
Descriere: CAPETE DE ANIMALE DIN SERIA IV, CU COARNE. CAP DE TAUR STILIZAT, AVÂND ÎN PARTEA SUPERIOARĂ 3 DIAMANTE SUGERATE DE CELE 3 TRAPEZE(CU COLȚURI ROTUNJITE) INEGALE CA DIMENSIUNE ȘI POZIȚIONATE DISCRET ÎN FORMA UNEI COROANE. CULORILE

